***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

**Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан муниципального имущества.**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2002 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

**Собственник продаваемого имущества**: Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан.

**Организатор торгов (Продавец):** Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау.

Условия приватизации утверждены Постановлением Администрации городского округа город Кумертау РБ от 06.07.2018 года № 1007 в соответствии с решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 04.05.2017 года № 13-3 «О внесении изменения и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016-2018 годы».

На продажу путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества выставляется часть имущества - буроугольный шлам на земельном участке с кадастровым номером 02:60:010305:573, объемом 565947,25 тонн, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 10, в 1300 м на север (далее Имущество).

**Краткая характеристика** Имущества**:**

Буроугольный шлам, расположенный на Северном шламовом отвале по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 10, примерно в 1300 м от ориентира по направлению на север, на земельном участке с кадастровым номером 02:60:010305:573.

**Начальная цена Имущества –** 113 755 397,25 руб. (сто тринадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч триста девяносто семь рублей 25 копеек), в том числе НДС.

**Задаток для участия в аукционе –** 20 % от начальной цены Имущества, что составляет 22 751 079,45 (двадцать два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча семьдесят девять рублей 45 копеек).

**Шаг аукциона –** 0,1 % от начальной цены Имущества, что составляет 113 755,40 руб. (сто тринадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек).

**Форма, сроки и порядок платежа** – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли – продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях).

**Обременения:** отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах:** Аукцион, назначенный на 22.06.2017 года, не состоялся ввиду отсутствия заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 28.09.2017 года, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Продажа без объявления цены, назначенная на 22.01.2018 года, признана несостоявшейся, покупатель уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи. Продажа без объявления цены, назначенная на 07.05.2018 года, признана несостоявшейся, покупатель уклонился от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

**Электронная форма участия** не предусмотрена.

**Порядок и сроки перечисления задатка победителя** – в установленном порядке в бюджет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

В срок со дня публикации информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет **по 03 августа 2018 года** включительно с 10.00 по 17.00 (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, город Кумертау, улица 40 лет Победы, д. 16, кабинет 2, претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридическим лицам:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

С претендентом может быть заключен Договор о задатке (форма договора о задатке прилагается к настоящему информационному сообщению).

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток должен поступить на счет городского округа город Кумертау РБ не позднее 07 августа 2018 года.**

**Рассмотрение заявок состоится 08 августа 2018 года.**

**Аукцион состоится 10 августа 2018 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: РБ, город Кумертау, ул.40 лет Победы, 16, каб. № 1, КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау, (дата и место подведения итогов).**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Начало регистрации участников в день аукциона: с 10.30 часов (время местное).**

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли–продажи муниципального имущества (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата по Договору купли–продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли–продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: **Министерство финансов Республики Башкортостан**

**(КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау л/с 05110110120)**

Налоговый орган: **ИНН 0262005736 КПП 026201001**

Номер счета получателя платежа**:40302810500004000034**

Наименование банка: **Отделение -** **НБ Республика Башкортостан г.Уфа**

**БИК 048073001**

Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (указывается адрес)**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета Администрации городского округа город Кумертау РБ.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:**

Наименование получателя платежа  **УФК по Республике Башкортостан**

**(КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау)**

**Код ОКТМО 80 723 000** Налоговый орган **ИНН 0262005736**

**КПП 026201001 БИК 048073001**

Номер счета получателя платежа **40101810100000010001**

Наименование банка **Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа**

Наименование платежа Доходы от реализации иного имущества (по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_)

Код бюджетной классификации **- 86311402043040000440**

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, организатор торгов изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцати) календарных дней.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по г.Кумертау по адресу: 453303, РБ, город Кумертау, улица 40 лет Победы, д. 16, кабинет 2, телефон (347 61) 4 41 21, в сети Интернет на Федеральном сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Администрации городского округа город Кумертау РБ [http://www.admkumertau.ru**/**](http://www.admkumertau.ru/)**.**

Председатель комитета-начальник отдела

КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау А.А. Бочкарев

Махкамова Т.В. 4 41 21

ПРОДАВЦУ

КУС Минземимущества РБ

по г.Кумертау

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

МУНИЦАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Кумертау «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку/фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте Администрации городского округа город Кумертау РБ в сети «Интернет»: [http://www.admkumertau.ru](http://www.admkumertau.ru/), и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, установленный [Положением](consultantplus://offline/ref=A78B460D9908BDE78E414909B74F815AFBAA23B5656795F086B5A64058CECEACBA003E8E3057234853S1L) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A78B460D9908BDE78E414909B74F815AFBA921BA6A6395F086B5A640585CSEL) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента, и в случае, если в последствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рас/счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к заявке:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для физических лиц (предъявляют документ, удостоверяющий личность):

- представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, отдельные тома данных документов прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Предъявляется и прилагается заверенная соответствующим образом доверенность (при необходимости).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

в «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_**

г. Кумертау «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета-начальника отдела по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Кумертау Бочкарева Анатолия Афанасьевича, действующего на основании Доверенности от 09 января 2018 года № 18/03, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента – юридического лица)

действующ\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.), с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения о продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже части муниципального имущества, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет

Наименование получателя платежа **Министерство финансов Республики Башкортостан**

**(КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау л/с 05110110120)**

Налоговый орган **ИНН 0262005736 КПП 026201001**

Номер счета получателя платежа **40302810500004000034**

Наименование банка **Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа**

БИК **048073001**

Наименование платежа: **Задаток для участия в продаже муниципального имущества (указать адрес)**

задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости части муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с информационным сообщением, размещенным на официальном сайте Администрации городского округа город Кумертау РБ в сети «Интернет»: [http://www.admkumertau.ru](http://www.admkumertau.ru/).

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года*.*

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты имущества.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в п.5.2 настоящего Договора.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи муниципального имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты муниципального имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты размещения об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. ПРОДАВЕЦ  КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау  453300, г. Кумертау, ул. 40 лет Победы, 16.  Наименование получателя платежа **Министерство финансов Республики Башкортостан**  **(КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау**  **л/с 05110110120)**  Налоговый орган **ИНН 0262005736 КПП 026201001**  Номер счета получателя платежа **40302810500004000034**  Наименование банка **Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа**  БИК **048073001**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Бочкарев/  *(подпись)*  М.П.  *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года..* | 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ  Наименование (Ф.И.О.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)*  М.П.  *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.* |

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества, приватизируемого на аукционе**

г.Кумертау

Республика Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Беляева Бориса Владимировича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 04 мая 2017 года № 13-3 «О внесении изменения и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2016 - 2018 годы», постановлением Администрации городского округа город Кумертау РБ от 06.07.2018 года № 1007 «Об утверждении условий (плана) приватизации объекта муниципального имущества» и протоколом об итогах продажи муниципального имущества на открытом аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю часть муниципального имущества – буроугольный шлам, объемом 565947,25 тонн, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 10, в 1300 м на север, именуемое далее «Имущество», а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность указанное Имущество.

2.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.2.1. настоящего Договора:

2.2.1. Местонахождение Имущества: 453300, Республика Башкортостан, г.Кумертау, улица Магистральная, д. 10, в 1300 м на север.

2.2.2. Краткая характеристика Имущества: Буроугольный шлам, расположенный на Северном шламовом отвале на земельном участке с кадастровым номером 02:60:010305:573 по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д. 10, примерно в 1300 м от ориентира по направлению на север.

2.2.3. Вышеуказанное имущество является собственностью городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на основании решения Кумертауского городского суда от 26 августа 2015 года и учитывается в реестре муниципального имущества в составе казны.

2.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

3. Цена продажи

3.1. Цена продажи Имущества (далее – «Стоимость Имущества») установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от\_\_\_\_\_\_\_2018г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3.2. Покупатель оплачивает Стоимость имущества в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа **УФК по Республике Башкортостан**

**(КУС Минземимущества РБ по г.Кумертау)**

**Код ОКАТО 80 723 000** Налоговый орган **ИНН 0262005736**

**КПП 026201001 БИК 048073001**

Номер счета получателя платежа **40101810100000010001**

Наименование банка **Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа**

Наименование платежа **Доходы от реализации иного имущества**

Код бюджетной классификации **86311402043040000440**

3.3. В соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на покупателя возлагается уплата налогов в бюджет с вышеуказанной суммы.

3.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты по договору.

3.5. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 3.2. настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость буроугольного шлама в сроки и в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

4.1.2. Принять буроугольный шлам от Продавца по передаточному акту не позднее чем через 10 (десять) дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 Договора.

4.1.3. Принять буроугольный шлам и произвести его вывоз с земельного участка в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.1.4. Покупатель в рамках заключаемого договора принимает на себя обязательство за свой счет и своими силами осуществлять выемку буроугольного шлама и последующего выполнения работ по рекультивации земельного участка на Северном шламовом отвале по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д.10, в 1300 м на север, в том числе**:**

 Произвести комплекс необходимых работ  по подготовке земельного участка на Северном шламовом отвале для выполнения погрузочных работ с соблюдением нормативных требований природоохранного и санитарного законодательства РФ и обеспечением требований Техники безопасности;

 В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора разработать и согласовать с Продавцом проект производства работ по выемке и отгрузке буроугольного шлама;

 Производить работы по выемке и отгрузке буроугольного шлама с соблюдением требований природоохранного законодательства РФ;

 За свой счет разработать и  согласовать с государственными органами власти и заинтересованными организациями, а также при необходимости получить заключение государственных экспертиз по  проекту на рекультивацию земельного участка на Северном шламовом отвале по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Магистральная, д.10, в 1300 м на север;

 Провести рекультивационные работы на вышеуказанном участке в срок не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента окончания работ по выемке и погрузки буроугольного шлама;

 Передать рекультивированный участок Продавцу.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу буроугольного шлама Покупателю по передаточному акту.

5. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной

гибели и бремени содержания Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9DN5NCG) настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от невнесенной суммы за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств по оплате по настоящему договору.

6.3. Просрочка внесения платежа в счет оплаты цены в сумме и срок, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более семи дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены буроугольного шлама.

6.4. В случае отказа Покупателя от оплаты или от принятия буроугольного шлама, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в судебном порядке, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 5 % от стоимости предмета договора;

- пеню, указанную в п. 6.2. Договора.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты пеней и штрафа.

6.5. Пени и штраф перечисляются на счет, указанном в пункте 3.2. Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный расчетный счет.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность буроугольного шлама, равно как и риск случайной порчи шлама, несет Покупатель.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех его условий, в том числе проведении полного расчета Покупателем.

8. Уведомление о состоянии Имущества

8.1. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Имущества.

9. Заключительные положения

9.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях с даты подписания Договора Покупателем.

В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательстве.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, другой – у Покупателя.

9.6. Подписанный сторонами Договор считается заключенным и вступает в силу с момента

его подписания сторонами.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**: Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

453300, Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул.Ленина,18,

ИНН 0262013494

л/с 023030400000001 в ТФУ МФ РБ г.Кумертау

л/с 02092822800 в отделении по г.Кумертау УФК РБ

р/с 40204810500000000673 Отделение - НБ Республика Башкортостан г.Уфа

БИК 048073001

**Покупатель**:

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  Юридический адрес:  г. Кумертау, ул. Ленина, 18.  ИНН 0262013494/ КПП 026201001  Телефон 4-41-21 Телефакс 4- 44- 53 | **Покупатель:** |

Подписи сторон

от Продавца от Покупателя

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.В.Беляев  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |