**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан за 2021 год**

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона №148-ФЗ от [31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/), пунктом 19 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 30.09.2021 №18-5, в целях профилактики нарушений земельного законодательства на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, отдел по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан доводит до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан следующую информацию.

За 2021 год муниципальными инспекторами по использованию и охране земель на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан было проведено 325 проверок соблюдения земельного законодательства (все проверки проведены в отношении физических лиц), из них: 143 плановых и 182 внеплановых проверок. Проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году не проводились, при этом в отношении двух юридических лиц, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В ходе проверок выявлено 156 нарушений земельного законодательства, из них:

- 88 нарушений ч.1 ст.25, ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившихся в самовольном занятии земельного участка либо использовании земель без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

- 42 нарушения п.1 ст.60 Правил благоустройства территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, выразившихся в складировании и хранении строительных материалов либо строительных отходов, топлива, удобрения, загромождение и засорение металлическим ломом, размещение и хранение техники, механизмов, автомобилей и прицепов грузоподъемностью свыше 3,5 тонн, разукомплектованных транспортных средств за пределами границы земельного участка;

- 26 нарушений ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившихся в невыполнении в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.

По итогам проверок составлено 325 актов, выдано 156 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

В течение 2021 года устранено 121 ранее выявленных нарушений земельного законодательства, по 56 предписаниям об устранении нарушений земельного законодательства, срок устранения нарушений истекает в первой половине 2022 года.

Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (нарушение статей 25, 26 Земельного кодекса РФ).

Согласно статьи 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), данное нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, за которое предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Под самовольным захватом земли понимается безосновательное, совершенное без наличия каких-либо надлежащим образом оформленных разрешительных документов занятие участка земли путем размещения на нем принадлежащего виновному лицу имущества, либо разработки данного земельного участка в личных целях этого лица. Использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок подразумевает использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю либо в нарушение установленного порядка предоставления и получения документа, удостоверяющего право на землю.

Как показывает анализ, наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества.

Ещё одним видом часто выявляемых нарушений земельного законодательства являются нарушения, связанные с захламлением прилегающих территорий к земельным участкам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Правил благоустройства территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утверждённых решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 27.09.2019 №46-4, собственникам, владельцам или пользователям домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания запрещается:

а) самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях без получения схемы планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке от отдела архитектуры и градостроительства;

б) нарушать "красную линию" улиц и границы застройки самовольным выносом за ее пределы заборов, изгородей, ограждений, сараев, гаражей и других строений;

в) за пределами границ земельного участка (на прилегающей территории) складирование и хранение строительных материалов, строительного и иного мусора, топлива, удобрения, загромождение и засорение металлическим ломом;

г) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на проезжую часть улиц, дорог, тротуары, газоны, в придорожные кюветы;

д) размещение и хранение техники, механизмов, автомобилей и прицепов грузоподъемностью свыше 3,5 тонн, разукомплектованных транспортных средств на прилегающей территории;

е) ремонт и мойка автомобилей, смена масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

В целях недопущения вышеперечисленных нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, отдел по работе с территориями, муниципальному земельному и жилищному контролю Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан настоятельно рекомендует  землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с целевым назначением и установленным видом разрешённого использования, содержать в надлежащем виде прилегающие территории к земельным участкам, при этом участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.