



КАРАР

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Порядка заключения и реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

В целях обеспечения взаимодействия Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и ее структурных подразделений по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проектов концессионных соглашений с инвесторами и иными заинтересованными лицами, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 26 июля 2022 года № 33-3 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан», Совет городского округа город Кумертау Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить Порядок заключения и реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в срок до 01 ноября 2022 года внести соответствующие изменения в Порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 31.08.2020 №60-5, по вопросу определения порядка передачи во владение и пользование муниципального имущества в ходе реализации концессионного соглашения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль исполнения решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг населению.

Председатель Совета  
городского округа город Кумертау  
Республики Башкортостан



О.А. Астахов

## Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета городского округа  
город Кумертау Республики Башкортостан  
от 03.08.2022 № 34-4

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ  
СОГЛАШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД КУМЕРТАУ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок заключения и реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления городского округа город Кумертау Республики Башкортостан с инвесторами и иными заинтересованными лицами по подготовке, реализации и сопровождению на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан концессионных соглашений.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они определены в Федеральном законе от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации или законодательством Республики Башкортостан.

**2. Взаимодействие структурных подразделений при инициировании и рассмотрении проектов концессионных соглашений**

2.1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – инициатор), вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения (далее – Предложение) и направить это предложение концеденту по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», включающего существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона.

Инициатор вправе проводить с Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - Администрация или уполномоченный орган) переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления Предложения.

2.2. На основании решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 26 июля 2022 года № 33-3 «О полномочиях по реализации концессионных соглашений на территории городского округа город Кумертау Республики Башкортостан» поступившее предложение рассматривается Администрацией в порядке, установленном настоящим порядком в срок, не превышающий тридцати календарных дней.

2.3. В случае, если инициатором проекта концессионного соглашения является структурное подразделение Администрации, оно разрабатывает

документы, указанные в пункте 2.1. настоящего Порядка, и направляет документы в отдел инвестиций и инноваций Администрации.

2.4. В случае несоответствия Предложения требованиям, установленным Федеральным законом, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет инициатору письменный ответ о несоответствии его и (или) представленного им Предложения требованиям Федерального закона с указанием этих оснований.

2.5. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора проекта требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, отдел инвестиций и инноваций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет такое Предложение в рабочую группу по рассмотрению проектов концессионных соглашений, концедентом по которым выступает городской округ город Кумертау Республики Башкортостан, состав которой утверждается Президиумом Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан (далее - рабочая группа), для подготовки заключения.

2.6. В случае соответствия Предложения требованиям, установленным частями 4.2 и 4.3 статьи 37 Федерального закона, а также соответствия инициатора проекта требованиям, предусмотренным частями 4.1 и 4.11 статьи 37 Федерального закона, отдел инвестиций и инноваций Администрации в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет такое предложение следующим структурным подразделениям для подготовки экспертных заключений:

2.6.1. Финансовому управлению Администрации :

- о возможности согласования финансовой модели на условиях, предложенных в проекте концессионного соглашения;
- о размере концессионной платы;
- о порядке и сроке возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;
- о способе и размере обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;
- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия Финансового управления Администрации;

2.6.2. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации:

- об отсутствии ограничения в обороте либо изъятии объекта концессионного соглашения;
- о наличии права собственности на объект концессионного соглашения у городского округа город Кумертау Республики Башкортостан;
- о наличии права собственности у третьих лиц на объект концессионного соглашения;
- о необходимости реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;
- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации;

2.6.3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации для оценки проекта на соответствие Генеральному плану городского округа город Кумертау Республики Башкортостан и градостроительным регламентам в составе Правил

землепользования и застройки городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, включающего информацию :

- о разрешенных видах использования земельного участка;
- о влиянии на изменение ландшафта;
- о влиянии на инженерную инфраструктуру;
- о влиянии на транспортные потоки;
- о наличии других вариантов предполагаемого места размещения объекта инвестирования;
- о возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях;

#### 2.6.4. Отделу городского хозяйства Администрации:

- о соответствии создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, в том числе, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, муниципальной программе;

- об оценке других существенных условий концессионного соглашения, входящих в полномочия отдела городского хозяйства Администрации;

2.6.5. иному структурному подразделению Администрации, в компетенцию которого входят вопросы по рассматриваемому Предложению, для оценки потребности в реконструкции либо создании объекта, в том числе на иных условиях.

#### 2.7. Отдел инвестиций и инноваций осуществляет оценку:

- инвестиционных условий и рисков концессионного соглашения;
- экономической и бюджетной эффективности проекта концессионного соглашения;
- возможности реализации концессионного соглашения на иных условиях.

2.8. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем регулируются в порядке, установленном главой 4 Федерального закона.

2.9. В течении пяти рабочих дней с момента направления материалов, Рабочая группа готовит заключение, структурные подразделения Администрации готовят экспертные заключения, и представляют их в бумажном и электронном видах в отдел инвестиций и инноваций Администрации.

2.10. В течение семи рабочих дней с момента получения последнего заключения отдел инвестиций и инноваций Администрации выполняет одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку пакета документов (заключения структурных подразделений, сводное экспертное заключение) и организует проведение заседания рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений;
- направляет мотивированный отказ инициатору проекта в случае всех отрицательных заключений структурных подразделений Администрации с указанием оснований отказа.

2.11. Рабочая группа рассматривает представленный пакет документов и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

- о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях;

2.11.1. Решение рабочей группы оформляется протоколом. Отдел инвестиций и инноваций Администрации в течение трех рабочих дней со дня заседания рабочей группы готовит протокол заседания и направляет копии протокола участникам заседания.

2.12. В случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях отдел инвестиций и инноваций Администрации подготавливает проект постановления о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении условиях.

В десятидневный срок со дня принятия указанного постановления отдел инвестиций и инноваций Администрации обеспечивает размещение предложения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее - сайт торгов), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на данных условиях от иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным указанным Федеральным законом (далее - иные лица);

2.12.1. в случае, если в срок, установленный Федеральным законом, со дня размещения Предложения на сайте торгов от иных лиц поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отдел инвестиций и инноваций Администрации обеспечивает размещение информации о поступлении заявок на сайте торгов и организует заключение концессионного соглашения на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом;

2.12.2. в случае, если в срок, установленный Федеральным законом, со дня размещения Предложения на сайте торгов не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отдел инвестиций и инноваций Администрации на основании принятого Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обеспечивает заключение с инициатором проекта концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, без проведения конкурса;

2.12.3. принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляется Администрацией в течение тридцати календарных дней после истечения срока, предусмотренного пунктом 2.12.2. настоящего Порядка.

Инициатор проекта до принятия Администрацией решения о заключении концессионного соглашения обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в Администрацию подтверждение возможности их получения.

В течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения отдел инвестиций и инноваций Администрации направляет проект концессионного соглашения инициатору проекта и устанавливает срок для подписания соглашения, который не может превышать один месяц.

2.13. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, отдел инвестиций и инноваций Администрации подготавливает проект постановления Администрации о возможности заключения

концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, и проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются в постановлении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта отделом инвестиций и инноваций Администрации в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Проведение переговоров осуществляется с привлечением структурных подразделений Администрации, членов Рабочей группы, инициатора проекта, а также иных заинтересованных лиц.

Проект концессионного соглашения с изменениями, внесенными инициатором проекта в процессе переговоров, направляется инициатором проекта в Администрацию, членам Рабочей группы, иным заинтересованным лицам на согласование до истечения срока, установленного для проведения переговоров;

2.13.1. в трехдневный срок со дня регистрации поступившего проекта концессионного соглашения, Администрацией согласовывается проект концессионного соглашения либо принимается решение об отказе в заключении концессионного соглашения, если стороны в результате переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

Решение об отказе в заключении концессионного соглашения принимается Администрацией также в случае, если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров.

В случае согласования Администрацией и инициатором проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отдел инвестиций и инноваций Администрации обеспечивает размещение Предложения на сайте торгов, проведение конкурса и совершение иных действий, необходимых для заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 2.12. настоящего Порядка.

2.14. В случае принятия Администрацией решения о возможности заключения концессионного соглашения, инициируемого структурным подразделением Администрации, отдел инвестиций и инноваций Администрации в течение десяти рабочих дней с момента подписания протокола, предусмотренного пунктом 2.11.1. настоящего Порядка, подготавливает проект постановления Администрации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 21 Федерального закона.

Конкурсные процедуры на право заключения концессионного соглашения осуществляются в соответствии с положениями Федерального закона.

2.15. В случае принятия Администрацией решения о невозможности заключения концессионного соглашения, отдел инвестиций и инноваций Администрации в течение трех рабочих дней направляет его инициатору инвестиционного проекта и возвращает все представленные им документы.

### **3. Исполнение и контроль за исполнением концессионных соглашений**

3.1. Администрация имеет право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Администрация осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

3.2. Порядок осуществления Администрацией контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

3.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

3.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению администрацией в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания срока его действия в течении трех лет.

---